

AVVISO DI VENDITA

La Società Aediles s.r.l., P.IVA 03708580232, con sede in Via Verona 22, 37012 Bussolengo (VR), in persona del legale rappresentante *pro tempore*

PREMESSO CHE

- La Società Aediles s.r.l. depositava in data 23.06.2023 istanza di accesso alla Procedura di Composizione Negoziata della Crisi di Impresa presso la competente Camera di Commercio di Verona per il tramite della piattaforma CamCom;
- Il designato Collegio nominava quale Esperto Indipendente la Dott.ssa Giuliana Liotard del Foro di Vicenza;
- In data 27.10.2023, veniva depositata - per il tramite della piattaforma CamCom - Proposta ai Creditori;
- che la Società Aediles S.r.l., in considerazione di quanto indicato nella Proposta medesima, intende effettuare la vendita dei crediti fiscali afferenti alla società suindicata attraverso la modalità dell'asta online per il tramite dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL ACUTION GROUP S.R.L. (www.gobid.it),

RENDE NOTO

che viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica dei lotti di seguito specificati attraverso la piattaforma telematica di aste on line www.gobid.it.

Asta n. 20398

Lotto 1 - Vendita Crediti Fiscali da Bonus 110%

Vendita crediti fiscali da bonus 110%, anni di riferimento 2025-2026, valore nominale complessivo € 1.067.451,50

Prezzo Base: € 896.660,00 (euro ottocentonovantaseimilaseicentosessanta,00)

Cauzione: € 89.666,00

Rilancio minimo: € 5.000,00

Lotto 2 - Vendita Crediti Fiscali da Bonus 90% e 50%

Vendita crediti fiscali da bonus 90% e 50%, anni di riferimento da 2024 a 2031, valore nominale complessivo € 213.646,70

Prezzo Base: € 117.506,00 (euro centodiciassettemilacinquecentosei,00)

Cauzione: € 11.751,00

Rilancio minimo: € 2.500,00

Si precisa che, previa sottoscrizione dell'impegno di riservatezza allegato alla scheda d'asta, è possibile accedere alla documentazione relativa ai crediti oggetto d'asta.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

DURATA DELLA GARA

L'iscrizione all'asta e l'apertura della data-room sono previste dal giorno 21/11/2023 dalle ore 15:00.

L'asta inizierà il giorno **30/11/2023 alle ore 15:00** e terminerà il giorno **30/01/2024 alle ore 15:00, salvo extra time.**

La vendita si svolgerà alle seguenti condizioni:

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come della Società, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita.

Eventuali iscrizioni relative a diritti di prelazione, trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi e di ogni altro vincolo gravante sui crediti oggetto della presente asta, ove presenti al momento della vendita, saranno cancellati alla conclusione dell'accordo. Ogni formalità per la cancellazione sarà espletata a cura e spese dell'aggiudicatario.

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito www.gobid.it e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto seguendo le istruzioni fornite da Gobid Group in fase di registrazione all'asta ed attendere l'abilitazione alla partecipazione all'asta. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito cauzionale avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su www.gobid.it fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it e relative condizioni d'uso.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione (provvisoria) all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta fino al perfezionamento della vendita da realizzare mediante contratto in forma scritta, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dalla Società. Il termine entro il quale dovrà procedersi alla stipula del contratto verrà pertanto definito in accordo con la Società Aediles S.r.l., previo ricevimento del pagamento del corrispettivo prezzo di aggiudicazione e relativo Buyer's Premium (oltre iva).

Eventuali spese, fiscali e non fiscali, da sostenere per perfezionare la cessione dei crediti oggetto della presente asta saranno a carico dell'acquirente.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla Società Aediles S.r.l. entro il termine non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Il trasferimento del credito sul cassetto fiscale dell'aggiudicatario avverrà entro 10 giorni dal versamento del saldo prezzo.

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Resta inteso in ogni caso che, nell'eventualità che la cessione non venga perfezionata entro la data stabilita, per causa imputabile all'aggiudicatario, la vendita si intenderà

automaticamente risolta e gli importi dallo stesso versati (Lotti aggiudicati – Buyer's Premium), saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 3% (oltre IVA), da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it.

Il Buyer's Premium, oltre Iva, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 15 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Verona, 20 novembre 2023

La Società Aediles S.r.l.
